

Опросный лист для заказа блочно-модульного здания Операторской

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Климатические условия:	В соответствии с СП 131.13330.2025 для г. Новая Ладога, Ленинградской области
1.1	Климатическое исполнение	УХЛ1
1.2	Климатический район строительства	II В
1.3	Среднегодовая температура, °С	4,7
1.4	Абсолютная максимальная температура, °С	плюс 36,0
1.5	Абсолютная минимальная температура, °С	минус 44,0
1.6	Высота установки над уровнем моря, м	не более 33,00 (уточняется при проектировании)
1.7	Сейсмичность района в баллах по шкале MSK-64	5
1.8	Расчётная температура (температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98)	минус 35,0
1.9	Расчётная ветровая нагрузка и ветровой район, кгс/м² (по СП 20.13330.2016)	42, II район
1.10	Расчётная снеговая нагрузка и снеговой район, кгс/м² (по СП 20.13330.2016)	280, IV район
1.11	Зона влажности	2 - нормальная
1.12	Годовая сумма осадков, мм	651
1.13	Число дней со снежным покровом	137
1.14	Средняя высота снежного покрова, мм	340
1.15	Среднегодовая скорость ветра, м/с	3,9
1.16	Температура в помещении, в зимний и переходный периоды, °С	+20 ÷ +23
2	Тип конструкции:	Здание из сэндвич-панелей
3	Вид здания	Блочно-модульное
3.1	Несущие конструкции	Одноэтажный цельносварной блок-контейнер модульного исполнения заводского изготовления комплектной поставки
4	Назначение здания	Операторская (здание конторы): Ф4.3
5	Фундамент и основание	Стальной каркас-рама под внешний габарит модуля (здание поднято над планировочной поверхностью земли)
5.1	Толщина, мм	по расчету
5.2	Фальшпол	Не требуется
5.3	«Пирог» пола	в соответствии с СП 29.13330.2011 «Полы»
6	Габариты здания: - длина (мм); - ширина (мм); - высота (мм)	3000; 2400; 2600
7	Стены наружные:	Стеновая сэндвич-панель
7.1	Толщина, мм	не менее 150, при этом, приведенное сопротивление теплопередаче наружной стены $R_{0тр}$ должно быть не менее 2,72 м² град.С/Вт)

						03-01-2.22-06125-ОЛ.1.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Сергеев				Опросный лист для заказа блочно-	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Комягина						1	4
Нач. отд.		Черняков							
Н. контр.		Федорова							
ГИП		Талдыкин							
							СЭД «/SS DOCS» ЛГ-30114-07/473-202 от 06.07.202		

Имя файла: 03_01_2.22_06125

PHWMM321111SVGLOBM

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						

№	Наименование параметра					Значение параметра
7.2	Материал					в соответствии с приложением №1
7.3	Покрытие					в соответствии с приложением №1
7.4	Антивандальное покрытие					не требуется
8	Покрытие:					Каркасно-обшивная конструкция с наружной обшивкой оцинкованным штрипсом с защитным полимерным покрытием, с заполнением теплоизолирующим сердечником на основе базальтовой ваты
8.1	Исполнение					Стационарное
8.2	Толщина, мм					не менее 200, при этом, приведенное сопротивление теплопередаче покрытия $R_{0гр}$ должно быть не менее 3,62 м² град.С/Вт)
8.3	Молниезащита					требуется в соответствии с РД 34.21.122-87
8.4	Водослив					не требуется по СП 56.13330.2021 (п.6.1.19) и СП 118.13330.2022 (п.8.3)
8.5	Снегозадержатели					не требуется в соответствии с СП 17.13330.2017 «Кровли»
9	Площадки обслуживания, лестницы, козырьки, навесы, ограждения					
9.1	Площадки обслуживания, лестницы					не требуются
9.2	Входные площадки, козырьки, навесы					не требуются
10	Двери					
10.1	наружные:					металлические утепленные со сплошным заполнением по ГОСТ 31173-2016
10.1.1	Утепленные/ не утепленные					приведенное сопротивление теплопередаче наружных дверей, $R_{0гр}$ должно быть не менее 1,65 м² град.С/Вт
10.1.2	Количество, шт.					в соответствии с приложением №1
10.1.3	Материал					сталь
10.1.4	Тип					в соответствии с приложением №1
10.1.5	Профиль					двойное уплотнение
10.1.6	Доводчики					требуются
10.1.7	Огнестойкость					не требуется
10.2	Внутренние:					не требуется
10.2.1	Количество, шт.					-
10.2.2	Материал					-
10.2.3	Тип					-
10.2.4	Профиль					-
10.2.5	Доводчики					-
10.2.6	Огнестойкость					-
11	Окна					
11.1	Тип					по ГОСТ 30674-99 – металлопластиковые с заполнением двухкамерным стеклопакетом, с учетом нормируемых теплотерь со следующими теплотехническими характеристиками 4М ₁ -12-4М ₁ -12-K4. Заполнение окон – стекла по ГОСТ 111-2014
	Размер					в соответствии с приложением №1
11.2	Количество, шт.					в соответствии с приложением №1
11.3	Материал					ПВХ
11.4	Механизм					- (окно «глухое»)
11.5	Защита					Нет
12	Внутренние перегородки					не требуются
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
03-01-2.22-06125- -ОЛ.1.						Лист
СЭД «WSS DOCS»/АП-ВФ.114-07/4725-2026 от 06.07.2026						2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

№	Наименование параметра	Значение параметра
13	Окраска	
14.1	Стены наружные, RAL	RAL CLASSIC 7040 (серый)
14.2	Стены внутренние, RAL	RAL CLASSIC 7035 (светло-серый)
14.3	Каркас, RAL	антикоррозионная защита стальных элементов каркаса здания в соответствии с СП 28.13330.2017
14.4	Крыша, RAL	RAL CLASSIC 7040 (серый)
14.5	Потолок, RAL	RAL CLASSIC 9010 (белый)
14.6	Двери, RAL	RAL CLASSIC 7040 (серый)
14.7	Окна, RAL	RAL CLASSIC 9010 (белый)
14.8	Пол, RAL	RAL CLASSIC 7040 (серый)
14.9	Логотип	да, макет передается на стадии проектирования
14.10	Наружные вентиляционные решетки, нащельники, водостоки и др. металлические элементы	RAL CLASSIC 7035 (светло-серый)
15	Внутренняя отделка	стеновая сэндвич-панель заводского изготовления
16	Безопасность:	
16.1	Огнестойкость по СП 2.13330.2020	IV степень
16.2	Способ защиты по СП 2.13330.2020	в зависимости от приведенной толщины элементов несущего металлокаркаса
16.3	Класс взрывопожарной опасности по №123-ФЗ	не категоризируется
16.4	Класс конструктивной пожарной опасности по №123-ФЗ	С0
16.5	Класс функциональной пожарной опасности по №123-ФЗ	Ф 4.3
16.6	Уровень ответственности сооружения (в соответствии с ФЗ №384)	Нормальный (КС-2 по ГОСТ 27751-2014)
17	Система собственных нужд (инженерные системы)	
17.1	Обогрев (отопление)	Да, электрические конвектора (количество по расчету определяет поставщик)
17.2	Вентиляция	автоматическая принудительная, рассчитывается поставщиком
17.3	Кондиционирование	нет
17.4	Холодное водоснабжение	нет
17.5	Горячее водоснабжение	нет
17.6	Канализация	нет
17.7	Розеточная сеть	220 В, количество – не менее 3 шт., степень защиты - IP31; климатическое исполнение – УХЛ4
17.8	Выключатели	220 В, 1 шт. внутри здания, степень защиты - IP31; климатическое исполнение – УХЛ4; 1 шт. снаружи здания (у входа), степень защиты – IP54; климатическое исполнение – УХЛ1
17.9	Рабочее освещение	Светодиодные лампы. Электроосвещение выполнить в соответствии с гл. 6.1 ПУЭ, нормируемое значение освещённости принять в соответствии с требованиями СП 52.13330.2012.
17.10	Наружное освещение	Светильники внутри здания – количество рассчитывается поставщиком; способ крепления – потолочный; степень
Изм.	Кол. уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата
03-01-2.22-06125- -ОЛ.1. СЭД «WSS DOCS»/АП-ВФ.114-07/4725-2026 от 06.07.2026		Лист 3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

№	Наименование параметра	Значение параметра
17.11	Аварийное освещение	защиты – не хуже IP31; климатическое исполнение – УХЛ4. Светильник снаружи (1 шт. у входа), способ крепления – настенный; степень защиты – IP65; климатическое исполнение – УХЛ1
7.12	Сигнализация	Пожарная
17.13	Система заземления и уравнивания потенциалов	Требуется
17.14	Датчик температуры внутреннего воздуха	Да
17.15	Пожаротушение	Не требуется
17.16	Удалённый доступ	Не требуется
17.17	Огнетушители	Да, ОУ-5 – 2 шт.
18	Внешние подключения	
18.1	Класс напряжения, кВ	0,4
18.2	Способ ввода кабелей	Герметичные кабельные проходки
19	Упаковка	Термоусадочная пленка
20	Гарантия	Не менее 36 месяцев с момента ввода в эксплуатацию
21	Срок службы по ГОСТ 27751-2014	Не менее 25 лет
22	Доставка	Требуется на базисе DDP Волхов
23	Шеф-монтажные работы	Требуются
24	Монтажные работы	Не требуются
25	Пусконаладочные работы	Требуются
26	Состав разрабатываемой документации	1. Конструктивные решения включая графическую часть со всеми схемами, разрезами, узлами, с указанием профилей металлопроката. 2. Объёмно-планировочные решения с экспликацией помещений, указанием категорий помещений по взрывопожарной опасности, ведомостью отделки помещений и т.п. 3. Фасады здания (цветовое решение фасадов). 4. Чертеж общего вида здания (или сборочный чертеж) 5. Расчёты основных строительных конструкций, подтверждающих их несущую способность на заданные нагрузки (включая ветровые и снеговые) в заданном климатическом районе. 6. Теплотехнический расчёт, подтверждающий правильность назначения ограждающих конструкций (стены, цоколь, кровля, окна, наружные двери). 7. Технический паспорт. 8. Руководство по монтажу, обслуживанию и эксплуатации.
27	Приложения	1. План и разрез здания
		Изм. Кол. уч Лист № док. Подпись Дата
		03-01-2.22-06125- -ОЛ.1.
		СЭД «WSS DOCS»/АП-ВФ.114-07/4725-2026 от 06.07.2026

Дополнительные требования:

1. Поставляемое БМЗ должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 58759-2019 «Здания и сооружения мобильные (инвентарные).
2. Все поставляемое оборудование должно иметь сертификаты соответствия требованиям Таможенных Регламентов Таможенного Союза.
3. Наличие сертификата соответствия, полученного в системе добровольной сертификации, на стеновые сэндвич-панели с указанием в них класса пожарной опасности строительных конструкций «К0», с протоколом.
4. Наличие сертификата соответствия, полученного в системе обязательной сертификации, на утеплитель, применяемый для утепления основания здания и покрытия здания, с указанием его группы горючести «НГ», с протоколом.
5. Электроосвещение выполнить в соответствии с гл. 6.1 ПУЭ, нормируемое значение освещённости принять в соответствии с требованиями СП 52.13330.2012.

Предприятие заказчик /Company customer:

Адрес /address: 187400, Ленинградская область, г. Волхов,
Кировский проспект, д. 20

ВФ АО «Апатит»

Е-mail:

Тел/факс; Tel/fax.:

Контактное лицо /contact person:

Разработчик (поставщик) /Developer (supplier):

Адрес /address:

Контактное лицо /contact person: Начальник отдела –

Пухов И.Г.

Е-mail: IPukhov@phosagro.ru

Тел/факс; Tel/fax.:+7 (921) 980-97-03

Согласовал/agreed		подпись/sign	дата/date
Должность/position	ФИО/name		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

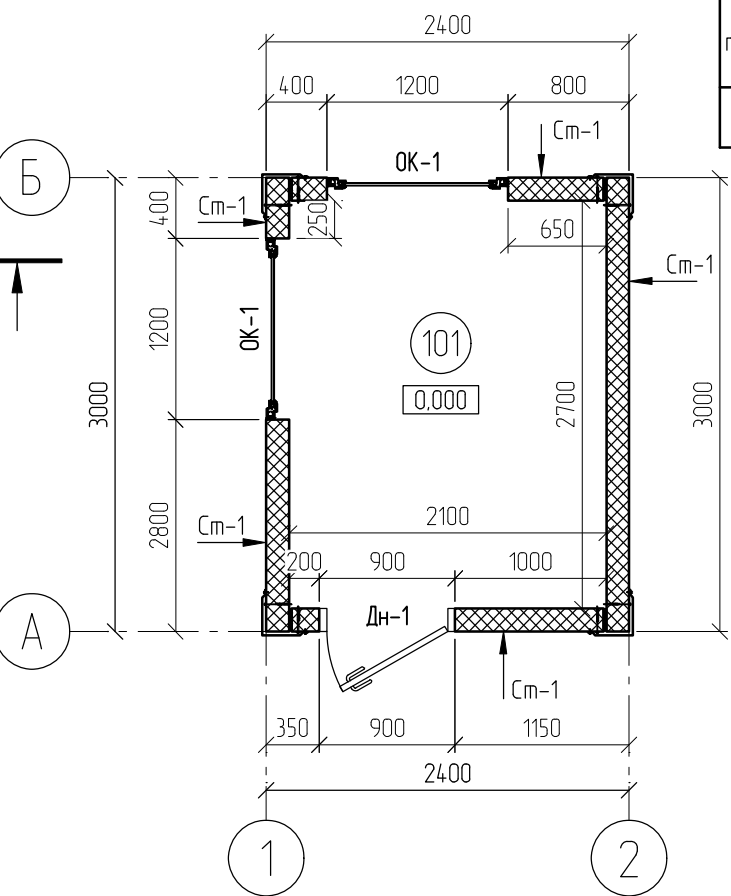
							03-01-2.22-06125- -ОЛ.1.	Лист
							СЭД «WSS DOCS»/АП-ВФ.114-07/4725-2026 от 06.07.2026	5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Экспликация помещений

Основные строительные показатели

План на отм. 0,000

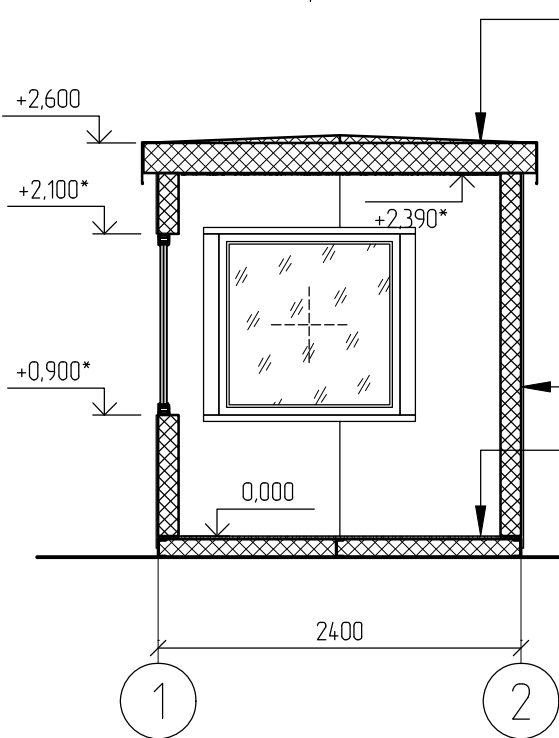


Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
101	Помещение оператора	5,70	

Краткое описание наружных ограждающих конструкций:

Ст-1 (150мм)
1. Стеновая сэндвич-панель с теплоизолирующим сердечником на основе базальтовой ваты – 150мм, с защитным химически-стойким полимерным покрытием из модифицированного полиуретана для агрессивной среды, толщина стального листа обшивки с каждой стороны не менее 0,7мм

Разрез 1-1



Каркасно-обшивная конструкция с наружной обшивкой оцинкованным штрипсом с защитным полимерным покрытием, с заполнением теплоизолирующим сердечником на основе базальтовой ваты – 180мм
Обшивка из лист типа "ЛДСП" – 8 мм

Стеновая сэндвич-панель заводского изготовления с теплоизолирующим сердечником (120кг/м3) на основе базальтовой ваты – 150 мм с защитным химически-стойким полимерным покрытием

Лист "ЦСП-1" по ГОСТ 26816-2016 – 16мм, с покрытием износостойким линолеумом (толщиной не менее 5,0мм)
Пароизоляционная пленка типа ТехноНИКОЛЬ
Стальная нижняя несущая рама каркаса здания
Эффективный минераловатный базальтовый утеплитель типа Rockwool – 120мм
Ветрозащитная пленка типа ТехноНИКОЛЬ
Стальной оцинкованный лист типа "С-8" с полимерным защитным покрытием

сэд «WSS.DOCS» АЛ-ВФ.114-07/4725-2026 от 06.07.2026

Наименование	Ед. измер.	Количество			Итого
		Наземная	Подземная	Всего	
Площадь застройки	м²	9,00	–	9,00	9,00
Общая площадь,	м²	5,70	–	5,70	5,70
Полезная площадь,	м²	5,70	–	5,70	5,70
Строительный объем,	м³	19,20	–	19,20	19,20

Все строительные показатели здания модульной Операторской определены в соответствии с требованиями приложения "Г" СП 118.13330.2012.

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечания
ДН-1	ГОСТ 31173-2016	ДСН (А) Оп Прз Пр Н П2лс М3 УЗ 2080x860	1		С доводчиком класса EN6. Проем 2100(h)x900

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечания
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП В1 1150-1150 (4М1-12Аг-4М1-12Аг-К4)	2		Глухое. Проем: 1200(h)x1200

1. Характеристика блочно-модульного здания Операторской:
- уровень ответственности – нормальный; класс сооружения – "КС-2" (ГОСТ 27751-2014);
 - степень огнестойкости – IV (СП 2.13130.2012 табл.6.9);
 - класс функциональной пожарной опасности – "Ф4.3" (№123-ФЗ ст.32);
 - по взрыво-пожарной и пожарной опасности Здание Операторской – не категоризируется (№123-ФЗ ст.27);
 - класс конструктивной пожарной опасности – "С0" (№123-ФЗ ст.31);
 - класс пожарной опасности строительных конструкций – "КО";
 - расчетный срок службы здания – не менее 25 лет (ГОСТ 27751-2014).
2. Категорируемые помещения в модульном здании Операторской – отсутствуют.
3. На разрезе 1-1 основание под модульное здание показано условно. БМЗ устанавливается на стальную несущую раму, над землей.

						03-01-2.22-06125-АС			
						ВФ АО "Апатит"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Техническое перевооружение ОПО ВФ АО "Апатит". Цех по производству фосфорной кислоты. Узел выгрузки фосфогипса. БМЗ "Операторская"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сергеев				19.11.2025		Р		1
Проверил	Комягина				19.11.2025				
Нач.Отдела	Черняков				19.11.2025	План на отм. 0,000. Разрез 1-1	АО "НИУИФ" г. Санкт-Петербург		
Н.контр.	Федорова				19.11.2025				
ГИП	Талдыкин				19.11.2025				